

# 加茂



←加茂水族館 公道：8・5m 湯野浜→

現地案内図



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

## 売土地

物件種目	売土地		
最寄駅			
間取タイプ			
価格	410万円		
物件所在地	山形県鶴岡市加茂字加茂70		
交通	最寄駅よりの距離 徒歩 分		
土地面積	273.61㎡ 他に私道面積 ㎡		
建物	構造・規模	地上 階 地下 階 所在階 階	
	面積	延べ ㎡	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域(条例区域)	用途地域	無
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月		駐車場	円
現況	更地	引渡日	
道路幅員	8.5メートル	接道状況(角地・間口)	7メートル
設備			
備考	◎ 契約不適合責任免責 ◎ 現況有姿にてお引渡し致します ◎ 境界非明示にてお引渡し致します		

山形県知事(4)第2164号  
**小池不動産事務所**

〒997-0036 鶴岡市家中新町17番2号  
☎ 0235-22-7655  
FAX: 0235-22-7656

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 情報公開日  
専任媒介 3%+6万円 令和3年6月4日