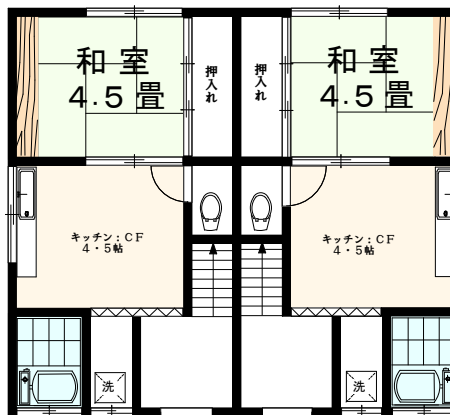
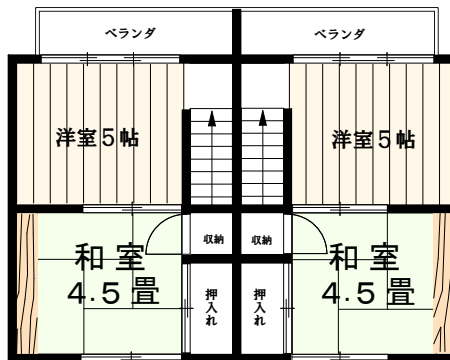


物件種目	貸家			間取タイプ	3K		
建物名	みどり町棟割貸家 B 号室			洋5・和4.5・和4.5・K			
所在地	山形県鶴岡市みどり町19-4			学区	6小1中		
賃料	35,000円	交通	パルヨッピンセンターまで徒歩3分	AC	無 ※残置物有		
管理費	0円	構造	鉄骨瓦葺2階建て	給湯	有		
町内会費	町内で回収	床面積	51.00 m ²	ガス	都市	コンロ	無
敷金	70,000円	築年数	昭和 60年 4月	シャワー	有	トイレ	有
礼金	0円	駐車場	有 2台並列	TVアンテナ	有	BS	無
家財保険	15,000円~/2年間	現況	空	消雪設備	無		
賃貸保証	25,000円	入居日	即日入居可	物置	無		
仲介手数料 (税込)	38,500円	備考		洗面台	無		
諸費用合計	183,500円			その他	取引態様 一般媒介		

- ～ 特約有り ～
- ・更新について、第1回目は自動更新、第2回目の更新時には更新労務報酬として賃料の1/4ヵ月分を支払う事とする。
 - ・第2回目の更新にあたり、貸主は借主及び媒介業者立会いのもと賃貸物件の手直しや経年劣化の状況を確認し必要と思われるものは貸主が改善する。
 - ・解約する際は明け渡し期日の2ヵ月前に文書で通知する事とします。
 - ・借主が1年未満で退去する際、賃貸借契約残存期間の月額賃料が違約金として支払いをする事とします。但し、3ヵ月分の賃料合計金額を上限とする。



〇〇
買パ
いメ
物ソ
やネ
商ツ
業ト
施タ
設イ
にブ
近の
く貸
家
で
す

A号

B号

情報公開日 2019年12月20日

図面と相違する場合は現況を優先致します。

山形県知事(4)第2164号

〒997-0036 鶴岡市家中新町17番2号

小池不動産事務所

TEL 0235-22-7655

現地案内図

