

# 宝町



道路：幅員 4.6メートル

接道：13メートル

対象地  
(88坪)



物件種目	売土地		
最寄駅			
間取タイプ			
価格	704万円		
物件所在地	山形県鶴岡市宝町4番7(地番)		
交通	最寄駅よりの距離 徒歩 分		
土地面積	291.53㎡ 他に私道面積 ㎡		
建物	構造・規模	地上 階 地下 階 所在階 階	
	面積	延べ ㎡	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域		
築年月		駐車場	円
現況	更地	引渡日	
道路幅員	約4.6メートル	接道状況(角地・間口)	約13メートル
設備	上下水道引き込み済み		
備考	◎ 契約不適合責任免責 ◎ 現況有姿にてお引渡し致します ◎		

図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

山形県知事(4)第2164号

## 小池不動産事務所

〒997-0036 鶴岡市家中新町17番2号  
 ☎ 0235-22-7655  
 FAX: 0235-22-7656

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 情報公開日  
 専任媒介 3%+6万円 令和3年9月18日