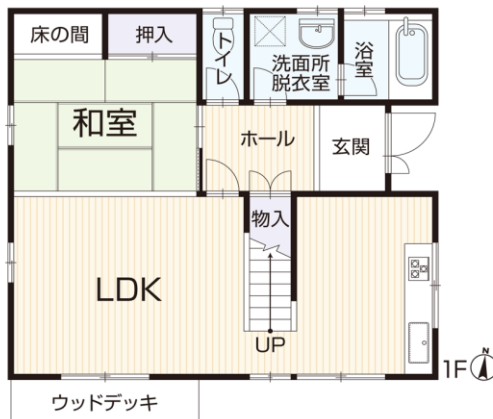


# 再生住宅

## 物件名： 鶴岡市友江字川向



### 物件の見どころ



#### 見どころ①

庄内交通バス「友江町」停より徒歩約7分（約500m）。スーパー、コンビニまで徒歩約8分。

#### 見どころ②

平成14年築、再生住宅。

#### 見どころ③

リフォーム済み、即入居可。

#### 【設備・仕様】

TVドアホン／吹き抜け／ウォークインクローゼット／角地／駐車場2台以上／整髪洗面化粧台／温水洗浄便座／暖房便座／石油式給湯器

### 【リフォーム施工内容 ピックアップ】

ガラストップコンロ新品／システムキッチン新品／お風呂新品／洗面台新品／トイレ新品／畳表替え／室内クリーニング／クロス張替え／フローリング上張り／外壁塗装

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

### 【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円  
●月々支払（年12回）

# 42,287 円

### 【販売価格】

# 1,498 万円

<税込>

### 【物件概要】

- 所在地 鶴岡市友江字川向39番地17
- 交通 JR羽越本線「羽前大山」駅より約1.9km
- 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 間取り 3LDK
- 土地面積 252.41㎡(76.35坪)
- 建物面積 87.77㎡(26.55坪)
- 都市計画 市街化区域 準工業地域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成14年9月
- リフォーム完成予定 令和元年8月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・下水道・個別プロパン
- 駐車(台数) 駐車スペース(2台)
- 接道状況 北 公道約12.0m、西 舗装道路約4.0m
- 学区 大山小学校・鶴岡第五中学校
- 備考 ※その他交通:庄内交通バス「友江町」停より約500m

山形県知事(4)第2164号

# 小池不動産事務所

〒997-0036 鶴岡市家中新町17番2号

☎ 0235-22-7655 FAX 0235-22-7656

取引態様 一般  
手数料 3% + 6万円  
公開日 令和元年6月28日

※ 図面と現況に相違がある場合には現況を優先致します