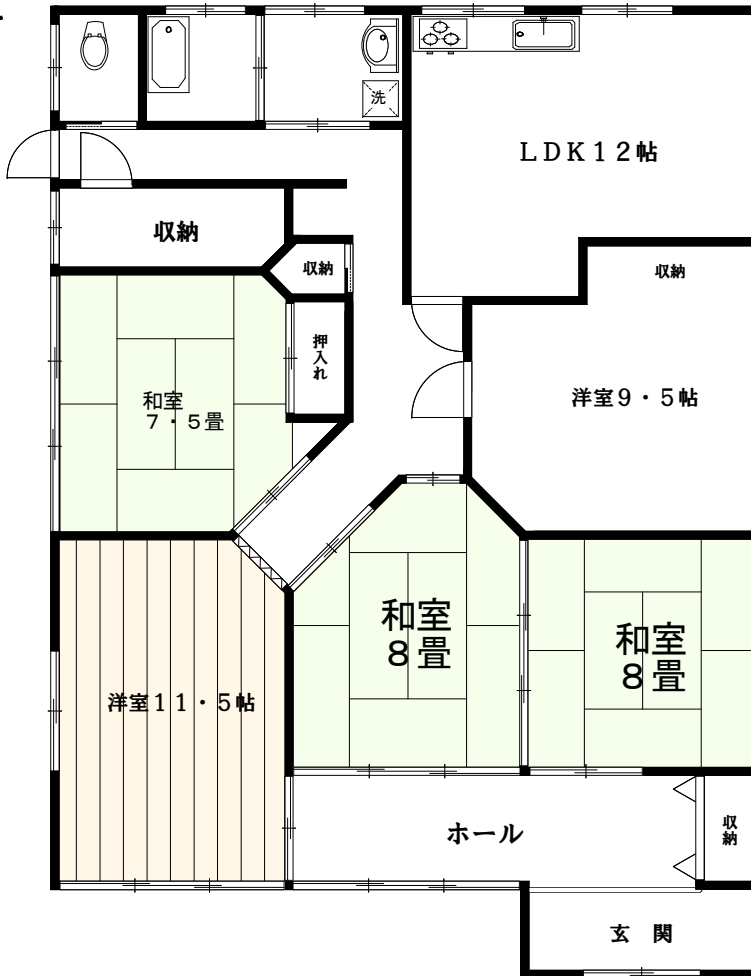


宝田2丁目



～5小・2中学区～



|          |                             |             |               |
|----------|-----------------------------|-------------|---------------|
| 物件種目     | 中古戸建                        |             |               |
| 最寄駅      | 鶴岡                          |             |               |
| 間取タイプ    | 5LDK                        |             |               |
| 価格       | 1,350万円                     |             |               |
| 物件所在地    | 山形県鶴岡市宝田2丁目9-82-1           |             |               |
| 交通       | JR羽越本線鶴岡                    | 駅           |               |
|          | 最寄駅よりの距離                    | バス          | 分徒歩 分         |
| 土地面積     | 291.95㎡                     | 他に私道面積      | ㎡             |
| 建        | 構造・規模                       | 木造          | 瓦葺 平屋建て       |
|          | 面積                          | 延べ          | 156.99㎡       |
| 物        | 間取内訳                        | 間取り図面 参照下さい |               |
| 土地権利     | 所有権                         | 地目          | 宅地            |
| 都市計画     | 市街化区域                       | 用途地域        | 準工業地域         |
| 建ぺい率     | 60%                         | 容積率         | 200%          |
| 他の法令上の制限 |                             |             |               |
| 築年月      | 昭和47年5月                     | 駐車場         | 3～4台(並列)      |
| 現況       | 空                           | 引渡日         | 相談            |
| 道路幅員     | 南西側 12m・北西側 6m              | 接道状況(角地・間口) | 南西 10m・北西 20m |
| 設備       |                             |             |               |
| 備考       | ◎ 原状有姿 ・ 瑕疵担保免責物件<br>◎<br>◎ |             |               |



山形県知事(4)第2164号  
**小池不動産事務所**

〒997-0036 〒997-0036 鶴岡市家中新町17番2号  
**TEL 0235-22-7655**  
**FAX: FAX 0235-22-7656**

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 情報公開日  
**専任媒介** 3%+6万円 平成31年3月11日  
 図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。