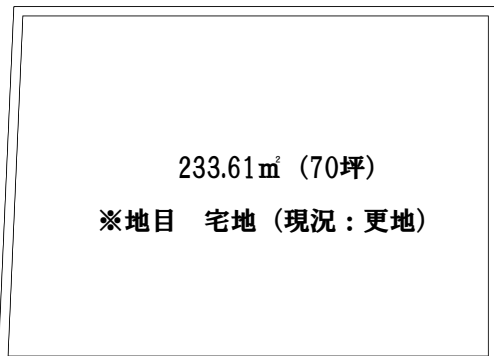


# 新形町

～3小・1中学区 70坪～



幅員6.7m (水路部分含む)



※ 東側接面道路は全長17メートルの内  
24条工事を完了させた4メートルになります。

図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	売土地		
最寄駅	鶴岡		
間取タイプ			
価格	635万円		
物件所在地	山形県鶴岡市新形町5-44		
交通	JR羽越本線鶴岡 駅		
	最寄駅よりの距離	バス	分徒歩 分
土地面積	233.61㎡	他に 私道面積	108.00㎡
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月		駐車場	
現況	更地	引渡日	相談
道路幅員	東側 6.7m	接道状況 (角地・間口)	東側 4m
設備			
備考	◎ 新形町5番22 公衆用道路部分も所有権移転対象になります ◎ 上水道・下水道敷地内引き込み有り ◎ 現況有姿取引・瑕疵担保責任免責		

山形県知事(4)第2164号

## 小池不動産事務所

〒997-0036 〒997-0036 鶴岡市家中新町17番2号

☎ 0235-22-7655

FAX: 0235-22-7656

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 情報公開日  
 専任媒介 なし 平成30年9月15日