

# 淀川町

～6小・1中学区 87坪～



幅員 6m

287.68㎡ (87.02坪)

※古屋解体引き渡し



図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	売土地		
最寄駅	鶴岡		
間取タイプ			
価格	870万円		
物件所在地	山形県鶴岡市淀川町2-33		
交通	JR羽越本線鶴岡 駅		
	最寄駅よりの距離	バス	分徒歩 分
土地面積	287.68㎡ 他に私道面積		㎡
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月		駐車場	
現況	古屋有り	引渡日	相談
道路幅員	北東側 6m	接道状況 (角地・間口)	約18メートル
設備			
備考	◎ 解体整地を行い引き渡し致します ◎ 上水道・下水道引き込み済み ◎ つるおかランドバンク物件		

山形県知事(4)第2164号

## 小池不動産事務所

〒997-0036 〒997-0036 鶴岡市家中新町17番2号

☎ 0235-22-7655

FAX: 0235-22-7656

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 情報公開日  
 専任媒介 321,000円(税別) 平成30年7月13日