

DIY BASE 戸建 価格360万円

造って遊ぶ・自由な発想で好きな空間に！

- ・デザイナー&大工はアナタ (SOHO、ガレージハウス、隠れ家・ショップ ets) ・現在 4.8 万円/月 (DIY 賃貸募集中・オフィス・店舗・シェアハウス等相談可)
- ・販売中に建物の状態が変化 (リノベーション進行中) R-ring という新しい不動産価値の提案 ・リノベーションデザイン・工事・事業運営相談等大歓迎です！



<1 階玄関ホール>



<1 階西側室>



<2 階西側室>



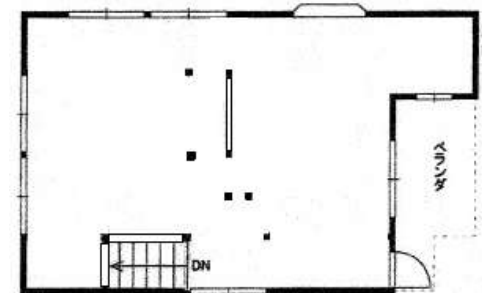
<2 階東室>



撮影:2018年5月1日 <外観西側>



1階 65.58 m²



2階 43.52 m²

所在地:鶴岡市山王町12-50 敷地面積:97.28 m²(29.43 坪) 建物面積:1階 65.58 m²/2階 43.52 m²=109.10 m²(33 坪)(登記簿) 権利:所有権
構造:木造2階建 建築年月:昭和 43 年 4 月 用途地域:第二種住居地域 現況:空室 引渡:相談 駐車場:無 道路:公道セットバック有(約 30cm)
設備:東北電力、都市ガス、公共水道/下水道 各引込済 交通:羽越本線「鶴岡駅」徒歩 12 分 庄内交通「山王日枝神社バス停」徒歩 1 分

*成約の際は仲介手数料及び消費税相当額を申し受けます。坪単価は 1 m²=3.3025 坪で換算表示 *図面は現況優先。*屋根一部瑕疵有 情報公開日:2018年5月31日

問合せは ☎ 小池不動産事務所 ☎0235-22-7655 山形県知事免許(4)第 2164 号 鶴岡市家中新町 17-2 ままでご連絡下さい 取引態様:専任 手数料:分かれ
運営会社:古民家・古屋を遊心と創造力で再生する「R-ring」 ☎ 表参道プレミアムコンサルタント株式会社 <http://www.premium-co.com/> *空家活用・運用提案致します(業者様歓迎)

