

# DIY BASE 戸建 価格430万円 (税込) 投資用 or 遊心デ DIY・自由発想スケルトンハウス!

- ・デザイナー&大工はアナタ (SOHO、ガレージハウス、隠れ家・ショップ ets) ・現在 6.49 万円/月で募集中 (オフィス・店舗・シェアオフィス等相談可)
- ・販売しながらリノベーション、完成度で価格が変動!新しい販売スタイル! ・屋根補修塗装、給湯器交換、外壁一部塗装、造作撤去、木製便座、雨樋位置変更済み



<外観>



<1階玄関ホール>



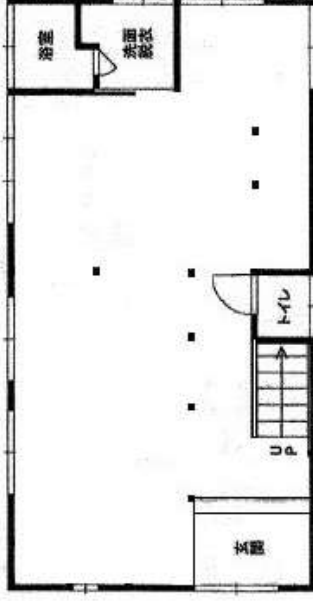
<2階西側室内>



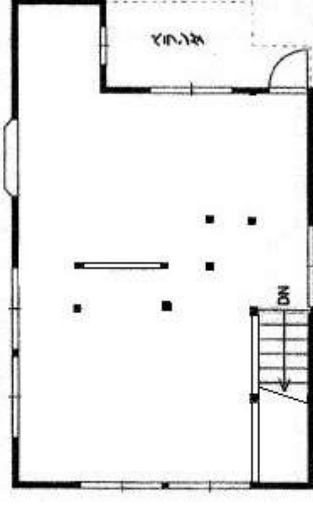
<2階東室内>



<1階~2階吹抜>



<1階玄関ホール>



<2階東室内>

所在地:鶴岡市山王町12-50 敷地面積:97.28 m<sup>2</sup> (29.43 坪) 建物面積:1階 65.58 m<sup>2</sup>/2階 43.52 m<sup>2</sup>=109.10 m<sup>2</sup> (33 坪)(登記簿) 権利:所有権  
 構造:木造2階建 建築年月:昭和 43 年 4 月 用途地域:第二種住居地域 現況:空室 引渡:相談 駐車場:無 道路:公道セトバック有 (約 30cm)  
 設備:東北電力、都市ガス、公共水道/下水道 各引込済 交通:羽越線「鶴岡駅」徒歩 12 分 庄内交通「山王日枝神社バス停」徒歩 1 分

\* 成約の際は仲介手数料及び消費税相当額を申し受けます。坪単価は 1 m<sup>2</sup>=3,3025 坪で換算表示 \* 図面は現況優先、現況引渡です

情報公開日:2019 年 10 月 5 日