

# DIY BASE 戸建 賃料64,900円(税込) スケルトン物件(内外造作自由)\*現状貸

- ・店舗、民泊、シェアオフィス、オフィス、ガレージハウス、隠れ家、その他業種相談可) ・原状回復は貸主の承諾がある場合は不要です！ 諸条件相談下さい
- ・給湯器交換済、屋根補修塗装済、外壁一部塗装 ・近隣駐車場有 ～6千円/月 ・現状貸しの為、内外装自由に変更可能です(但し、貸主の修繕補修等免責)



<外観>



<1階玄関ホール>



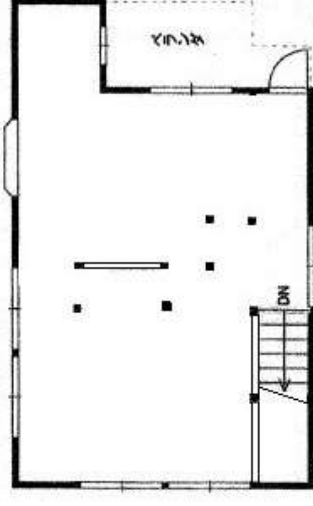
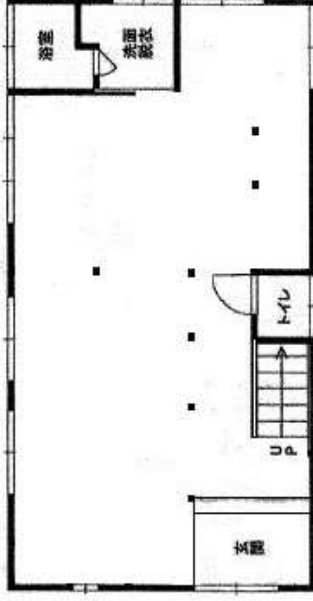
<2階西側室内>



<2階東室内>



<1階～2階吹抜>



所在地:鶴岡市山王町12-50 賃料:64,900円(税込) 管理費:なし 敷金:1～4ヵ月(業種により相談) 礼金:なし

契約期間:普通賃貸借2年 更新:可(新賃料1ヵ月分) 建物面積:1階 65.58㎡ / 2階 43.52㎡=109.10㎡(33坪) 構造:木造2階建

建築年月:昭和43年4月 現況:空室 引渡:相談(現状渡し) 駐車場:無 交通:羽越本線「鶴岡駅」徒歩12分 火災保険:要 保証会社:要

\* 坪単価は1㎡=3.3025坪で換算表示 \* 図面は現況優先(工事中につき変わります) \* 現状貸しのため、貸主の設備、屋根・構造体等一切の瑕疵修繕・補修等を免責とします