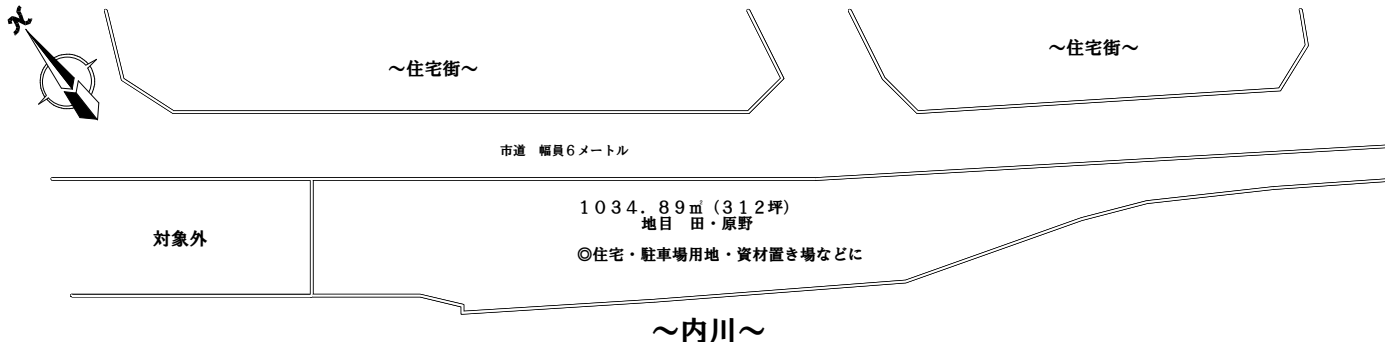


日枝字海老島 道路接面100m以上の売地になります



図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地・駐車場用地		
最寄駅	鶴岡		
土地面積	1034.19㎡ (312.84坪)	他に私道面積	㎡
価格	988万円	坪単価	約31,600円
物件所在地	山形県鶴岡市日枝字海老島79-5・79-1・79-6・城南町32-20・32-21 (地番)		
交通	鶴岡 駅	最寄駅よりの距離 徒歩43分	
土地権利	所有権	地目	原野 1筆・他4筆 田
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	道路幅員	市道 6メートル	
	(接道状況)	北東側 117メートル	
学区	第1小学校・第3中学校		
備考	上水道 敷地内引込あり 下水道 敷地内引込あり 農地転用が必要になります(売主負担) ※建築する際は開発協議が必要になります		

山形県知事(3)第2164号

小池不動産事務所

〒997-0036 〒997-0036 鶴岡市家中新町17番2号

FAX0235-22-7656

FAX: TEL0235-22-7655

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 情報公開日

専任媒介 356,400円(税別) 平成29年7月25日