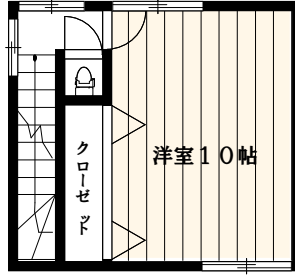


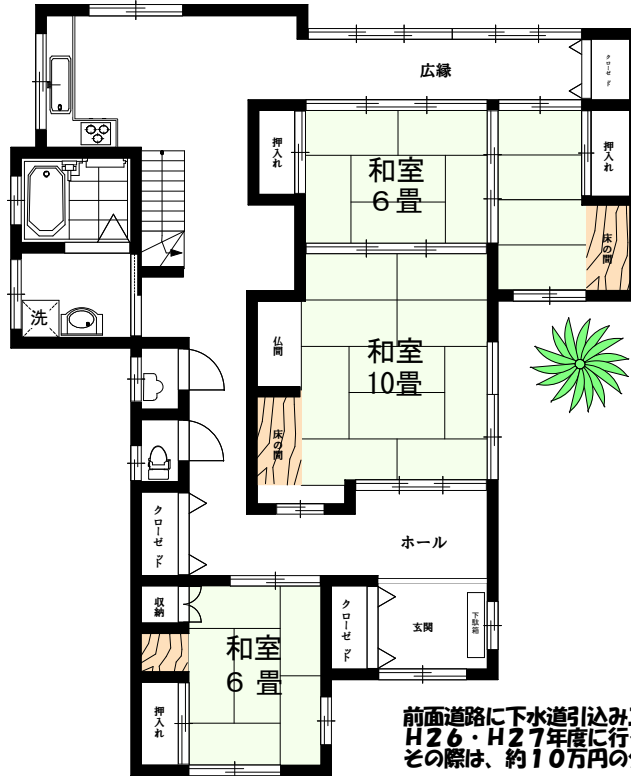
加茂



～築11年の和風住宅～
贅沢な造り・間取りです



現地案内図



※建物裏手に2階建て土蔵が有ります
(1・2階合計36坪)
土蔵と隣地建物が一部繋がっています

前面道路に下水道引込み工事を
H26・H27年度に行う予定です
その際は、約10万円の分担金が発生します

図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。

物件種目	中古戸建		
最寄駅	羽前大山		
間取りタイプ	5DK		
価格	950万円		
物件所在地	山形県鶴岡市加茂字加茂133		
交通	JR羽越本線羽前大山 駅 最寄駅よりの距離 バス 分徒歩 分		
土地面積	369.78㎡ 他に私道面積 ㎡		
建物	構造・規模	木造	2階建て
	面積	延べ	146.37㎡
物件	間取り内訳	間取り図面 参照下さい	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
築年月	平成 17年 12月	駐車場	敷地内 1～2台可能
現況	所有者居住中	引渡日	契約後2～3ヵ月
道路幅員		接道状況(角地・間口)	南側 17メートル
設備	ガスはLPガスです		
備考	◎ 原状有姿 ・ 瑕疵担保免責物件 ◎ 上水道引き込み済み ◎ 下水道 引き込み無し 前面道路、現状引込み無し		

山形県知事(3)第2164号

小池不動産事務所

〒997-0036 〒997-0036 鶴岡市家中新町17番2号

☎ FAX0235-22-7656

FAX: TEL0235-22-7655

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 情報公開日
専任媒介 3%+6万円 平成 29年 7月 28日