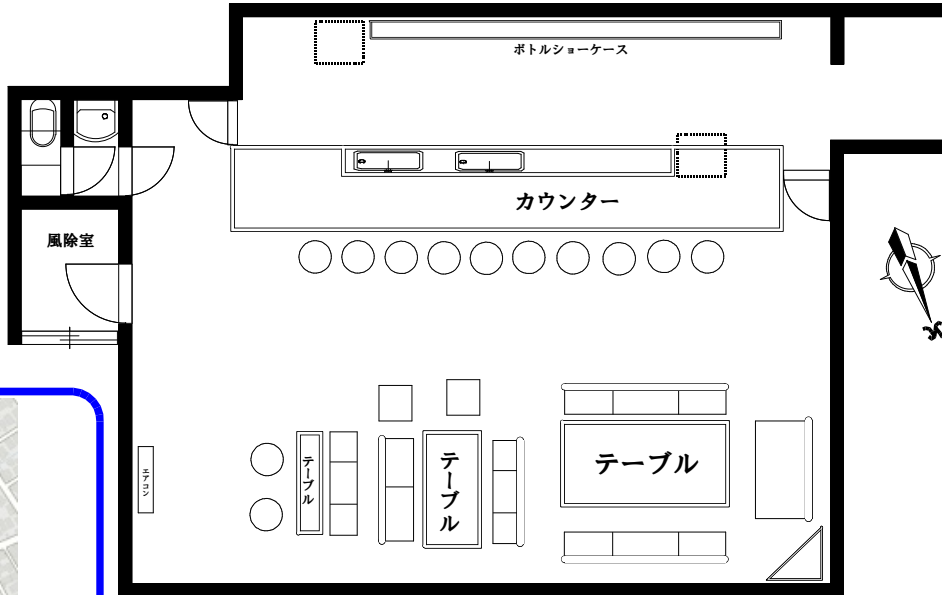


貸店舗

独立にはオススメな店舗

飲食店OKです

ワンフロアでこの賃料です



20席は確保できます・大型ボトルショーケース
エアコン1台・玄関に風除室有り
テーブル・イス残存物です お使いください

図面と相違する場合は現況を優先致します。

物件種目	店舗戸建		
最寄駅	鶴岡		
賃料条件	賃料	30,000円	
	礼金	0ヶ月 保証金	0円
	敷金	2ヶ月 償却費	0円
物件所在地	山形県鶴岡市大西町32-19		
交通	JR羽越本線鶴岡 駅		
	最寄駅よりの距離 バス 分 徒歩 50分		
建物	建物名	豊野貸スナック	
	構造・規模	木造	カラートタン葺 2階建て
	使用部分面積	41.00㎡	
積	ワンフロア		
築年月		契約期間	3年
管理費等	0円		
面積	㎡	用途地域	第一種低層住居専用地域
駐車場	有(敷地内)	賃料に含む	
現況	空	引渡日	即日可能
道路幅員	m	接道状況(角地・間口)	
間取り			
各戸設備			
備考	◎ 賃貸保証 要加入 初回50,000円 ◎ 借家人賠償保険 要加入 ◎ ガス <<プロパンガス>> ◎ 仲介手数料1ヵ月分 ◎ 更新時 更新手数料新家賃の1/4ヵ月分必要です		

山形県知事(3)第2164号

小池不動産事務所

〒997-0036 〒997-0036 鶴岡市家中新町17番2号

FAX0235-22-7656

FAX: TEL0235-22-7655

取引態様

■ 一般媒介

■ 情報公開日

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%