

大宝寺町

日当りの良い住宅地内です



隣地敷地・建物

6-85 (地番)

227.66㎡ (68.9坪)
地目 宅地

◎住宅用地向きです

ブロック塀

※幅員3・7m
※セットバック必要です

6-103 (地番) 55.12㎡ 地目 宅地
※隣地所有者と共有になります
持分 共に1/2

道路中心線より2メートル後退した線が
道路境界線となります。
後退したセットバック部分を除く面積が
建築基準法上の【敷地面積】となります。

図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。

物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鶴岡		
土地面積	282.78㎡ (85.69坪)	他に私道面積	㎡
価格	500万円	坪単価	約57,000円
物件所在地	山形県鶴岡市大宝寺町6-85.6-103		
交通	JR羽越本線鶴岡 駅 最寄駅よりの距離 徒歩 分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	契約後1ヵ月
接道状況	道路幅員	市道 3・7~4メートル	
	(接道状況)	東側 約20メートル	
学区	5小学校・第2中学校		
備考	下水道 敷地内引き込みあり 上水道 引き込み無し ※買主負担にて 前面道路 都市ガス引き込み無し 敷地内に隣地所有者の上水道が入り込んでおります 現在、駐車場として数台契約をしております		



山形県知事(3)第2164号

小池不動産事務所

〒997-0036

鶴岡市家中新町17-2

☎ 0235-22-7655

FAX: 0235-22-7656

■ 取引態様 ■ 手数料 ■ 情報公開日

専任媒介 210,000円(税別) 平成27年6月16日